



SISTEMA SATE · AISLAMIENTO TÉRMICO EXTERIOR · VENANDI

Menos factura, más *comfort*

El SATE renueva la fachada de tu edificio por el exterior y reduce el gasto en calefacción y aire acondicionado hasta un 40% — sin obras dentro de casa, sin perder superficie y con acceso a subvenciones.

El problema está en la fachada

La mayoría de los edificios construidos antes de 1980 apenas tienen aislamiento. La fachada deja escapar el calor en invierno y entra en verano, aparecen humedades y condensaciones en los frentes de forjado, y la factura de calefacción y aire se dispara año tras año.



El SATE resuelve el problema de raíz: actúa sobre toda la envolvente del edificio, no parche a parche.

Qué es el SATE y por qué funciona

El SATE (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior), también conocido como ETICS, consiste en adherir placas de aislante sobre la fachada existente —sin picar ni demoler— y protegerlas con una capa de revestimiento continuo. El resultado es una envolvente térmica eficiente que elimina los puentes térmicos y frena la transmisión de calor.

A diferencia del aislamiento interior, no resta superficie habitable ni obliga a abandonar la vivienda durante las obras. La fachada queda renovada, con mejor imagen y mejor comportamiento energético. Trabajamos con EPS, XPS y lana mineral según orientación, clima y exigencia del CTE DB-HE.

EPS / XPS / LANA MINERAL

SIN OBRAS INTERIORES

CUMPLE CTE DB-HE

MARCADO CE

CERTIFICADO ENERGÉTICO

APLICACIÓN EXTERIOR



Ahorro real, confort inmediato, valor añadido



Hasta un 40% menos

Al eliminar los puentes térmicos y aislar toda la envolvente, el edificio necesita mucha menos energía para mantenerse confortable.



Sin obras interiores

Toda la intervención es exterior. No se desaloja la vivienda, no hay polvo ni escombros dentro y no se pierde superficie útil.



Adiós a las humedades

El puente térmico en los frentes de forjado es la principal causa de humedades y condensaciones interiores. El SATE las elimina de raíz.



Cumple el CTE DB-HE

Sistema homologado conforme al Código Técnico y al RITE. Materiales con marcado CE y certificado energético incluido.



Revaloriza el inmueble

Una mejor calificación energética aumenta el valor de venta y alquiler del inmueble, además de reducir su gasto corriente.



Acceso a subvenciones

La instalación puede acogerse a los programas PREE, el Plan de Recuperación y convocatorias de la Comunidad de Madrid. Te asesoramos sin coste.

Para cualquier tipo de edificio

El SATE se adapta a cualquier fachada existente, sea cual sea el material del soporte. Es especialmente eficaz en edificios anteriores a 1980, donde la envolvente térmica es prácticamente inexistente.



Comunidades de propietarios

La solución más solicitada en bloques de pisos. Mejora el confort de todos los vecinos y reduce el gasto energético del conjunto.



Viviendas unifamiliares

Adosados, chalets y unifamiliares. Intervención limpia, sin abandonar el hogar, que además renueva la imagen exterior.



Rehabilitación energética

Edificios con calificación baja (F, G). El SATE es el sistema con mejor relación coste-mejora para subir de categoría.



Hoteles y residencias

Intervención por fases para no interrumpir la actividad. Más confort en las habitaciones y menos coste de climatización.



Colegios e instituciones

Edificios de uso público con alta demanda energética. Reduce el consumo y mejora el bienestar de los usuarios.



Naves e industria

Aislamiento de fachadas en entornos industriales. Menos consumo de climatización en espacios de gran volumen.

¿Cuánto cuesta el SATE?

El coste depende del tipo de aislante, el espesor y el acabado. Esta es la referencia para un sistema estándar — y recuerda que las subvenciones pueden cubrir una parte importante.

desde **58€**/m²

material y mano de obra
Madrid y provincia

El precio incluye:

- ✓ Regularización y preparación de la fachada
- ✓ Adhesivo y fijación mecánica de las placas
- ✓ Placa de aislante EPS, XPS o lana mineral
- ✓ Malla de fibra de vidrio y capa base
- ✓ Revestimiento continuo de acabado
- ✓ Mano de obra certificada · CTE DB-HE

*Precio orientativo para sistema estándar. Sistemas con mayor espesor o lana mineral tienen coste superior.
Presupuesto definitivo tras visita técnica gratuita.*

De la visita técnica a la fachada terminada

Una obra bien planificada minimiza las molestias a los vecinos. Así trabajamos.

01

Visita técnica

Evaluamos la fachada, medimos y calculamos el ahorro estimado. Presupuesto detallado sin compromiso.

GRATIS · 1 JORNADA

02

Proyecto y ayudas

Definimos sistema, aislante y acabado. Te asesoramos sobre las subvenciones vigentes y la tramitación.

SEGÚN CONVOCATORIA

03

Instalación

Montaje de andamio, placas de aislante, malla, capa base y acabado. Trabajamos por fases y con orden.

1 A 3 SEMANAS

04

Certificado

Inspección final y entrega de documentación con marcado CE y certificado de instalación energética.

AL FINALIZAR

SATE en obra — selección de proyectos



Lo que más nos preguntan

¿Cuánto se ahorra de verdad?

Según el IDAE, el ahorro en calefacción y refrigeración se sitúa entre el 25% y el 45%. En edificios anteriores a 1980 sin ningún aislamiento previo, lo habitual es la parte alta de ese rango.

¿Hay subvenciones en 2026?

Sí. El SATE puede acogerse al programa PREE, a las ayudas del Plan de Recuperación y a convocatorias de la Comunidad de Madrid. Analizamos las vigentes y te orientamos en la tramitación sin coste.

¿Cuánto dura la obra?

En unifamiliares, de 1 a 2 semanas. En comunidades y edificios grandes se planifica por fases o plantas para minimizar molestias. No es necesario desalojar la vivienda.

¿Cumple la normativa?

Sí. Todos los sistemas cumplen el CTE DB-HE (Ahorro de Energía) y el DB-HS (Salubridad), con materiales de marcado CE y certificado de instalación energética para actualizar la calificación del edificio.

¿Lo vemos en tu *edificio?*

Hacemos visita técnica y presupuesto gratuito, te calculamos el ahorro y te asesoramos sobre las subvenciones. También presentamos el proyecto ante tu junta de propietarios.

 CONTACTAR POR WHATSAPP

 617 814 883

DESCARGAR PDF ↓

*Venandi Innovation · C/ Químicas 67, Alcorcón ·
administracion@pavistampmadrid.com*